

Утвержден решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Прохоровское» от 25.02.2013г. № 38

**Генеральный план сельского поселения  
МО «Прохоровское» Красногорского  
муниципального района Удмуртской Республики**

**Материалы по обоснованию**

## Содержание

1. Общие положения
2. Термины и определения
3. Комплексный градостроительный анализ территории
  - 3.1. Анализ реализации проектной документации муниципального образования
  - 3.2. Природные условия и ресурсы территории
    - 3.2.1. Климат
    - 3.2.2. Рельеф
    - 3.2.3. Геологическое строение
    - 3.2.4. Гидрография и гидрология
    - 3.2.5. Почвы
    - 3.2.6. Животный мир
    - 3.2.7. Минеральные ресурсы
    - 3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы
  - 3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории
    - 3.3.1. Система расселения
    - 3.3.2. Население. Трудовые ресурсы
    - 3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство.
    - 3.3.4. Жилищный фонд
    - 3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения
    - 3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение
    - 3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений
    - 3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений
    - 3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов
    - 3.3.10. Охрана культурного наследия
  - 3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа
4. Градостроительные решения
 

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

  - 4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории
  - 4.2. Население
  - 4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд
    - 4.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов
    - 4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства
  - 4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон
  - 4.5. Развитие социальной инфраструктуры
    - 4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур
  - 4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения
  - 4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

|  |               |           |     |
|--|---------------|-----------|-----|
|  |               |           |     |
|  |               |           |     |
|  |               | ФИО       | ФИО |
|  | Нормоконтроль | Промоутер |     |

|              |        |
|--------------|--------|
| Взам. инв. № |        |
| Подп. и дата |        |
| Инв. № подл. | 14.206 |

|              |           |      |        |         |      |                   |                                                                                                                |      |        |
|--------------|-----------|------|--------|---------|------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|              |           |      |        |         |      | 14206 - ГП.ПЗ.2 С |                                                                                                                |      |        |
| Изм.         | Кол.чч.   | Лист | № док. | Подпись | Дата |                   |                                                                                                                |      |        |
| Разработал   | Ходырева  |      |        |         |      | Содержание        | Стадия                                                                                                         | Лист | Листов |
|              |           |      |        |         |      |                   | п                                                                                                              | 1    | 2      |
| Начал. Маст. | Курочкина |      |        |         |      |                   |  ©<br>Удмуртгражданпроект |      |        |
| ГАП          | Ходырева  |      |        |         |      |                   |                                                                                                                |      |        |
| ГИП          | Першаков  |      |        |         |      |                   |                                                                                                                |      |        |

- 4.8. Охрана окружающей среды
5. Первоочередные градостроительные мероприятия
- 5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда
- 5.2. Развитие социальной инфраструктуры
- 5.3. Охрана окружающей среды
- 5.4. Транспортная инфраструктура
- 5.5. Инженерная инфраструктура
6. Заключительные положения
7. Основные технико-экономические показатели

|              |         |              |              |       |      |                   |      |  |  |
|--------------|---------|--------------|--------------|-------|------|-------------------|------|--|--|
| Инв. № подл. | 14206   | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |      |                   |      |  |  |
|              |         |              |              |       |      |                   |      |  |  |
|              |         |              |              |       |      |                   |      |  |  |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист         | № док.       | Подп. | Дата | 14206 - ГП.ПЗ.2 С | Лист |  |  |
|              |         |              |              |       |      |                   | 2    |  |  |

## 1. Общие положения

Генеральный план сельского поселения МО «Прохоровское» Красногорского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Красногорского района (договор 113 И от 22.12.11) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031 г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- План социально-экономического развития МО «Прохоровское» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

|              |               |     |           |     |  |
|--------------|---------------|-----|-----------|-----|--|
| Согласовано: |               |     |           |     |  |
|              |               |     |           |     |  |
|              |               |     |           |     |  |
|              |               |     |           |     |  |
|              | Нормоконтроль | ФИО | Промаутер | ФИО |  |
|              | Взам. инв.№   |     |           |     |  |
|              | Подп. и дата  |     |           |     |  |
| Инв. № подл. | 14206         |     |           |     |  |

|                       |           |      |        |                                                                                                             |      |
|-----------------------|-----------|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 14206 – ГП.ПЗ.2       |           |      |        |                                                                                                             |      |
| Изм.                  | Кол.ч.    | Лист | № док. | Подпись                                                                                                     | Дата |
| Разработал            | Ходырева  |      |        |                                                                                                             |      |
| Начал. Маст.          | Курочкина |      |        |                                                                                                             |      |
| ГАП                   | Ходырева  |      |        |                                                                                                             |      |
| ГИП                   | Першаков  |      |        |                                                                                                             |      |
| Пояснительная записка |           |      |        | Стадия                                                                                                      | Лист |
|                       |           |      |        | П                                                                                                           | 1    |
|                       |           |      |        | Листов 50                                                                                                   |      |
|                       |           |      |        |  Удмуртгражданпроект © |      |

Основными задачами Генерального плана МО «Прохоровское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2021г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2031г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Работа над Генеральным планом МО «Прохоровское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией муниципального образования.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

## 2. Термины и определения

*градостроительная деятельность* - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

*территориальное планирование* - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

|              |       |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |  |      |
|--------------|-------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|--|------|
| Инв. № подл. | 14206 | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | 14206 – ГП.ПЗ.2 |  | Лист |
|              |       |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |  | 2    |
|              |       |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |  |      |
|              |       |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                 |  |      |

*градостроительная документация* - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

*задание на проектирование (градостроительное задание)* - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

*градостроительное зонирование* - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

*градостроительное регулирование* - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

*градостроительный регламент* - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

*нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные)* - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

*муниципальный заказчик* - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

*зоны с особыми условиями использования территорий* - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

|              |         |              |              |       |      |                 |  |  |  |      |
|--------------|---------|--------------|--------------|-------|------|-----------------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | 14206   | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |      |                 |  |  |  | Лист |
|              |         |              |              |       |      |                 |  |  |  |      |
|              |         |              |              |       |      |                 |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист         | № док.       | Подп. | Дата | 14206 – ГП.ПЗ.2 |  |  |  | 3    |

*инженерные изыскания* - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

*исполнитель* - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

*красные линии* - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

*объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения)* - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

*правила землепользования и застройки* - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

*реконструкция* - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

*строительство* - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

*территориальные зоны* - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

*территории общего пользования* - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

*устойчивое развитие территорий* - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

*функциональные зоны* - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

|              |         |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |  |  |  |  |      |  |  |  |
|--------------|---------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|--|--|------|--|--|--|
| Взам. инв.№  |         |       |        | <p><i>устойчивое развитие территорий</i> - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;</p> <p><i>функциональные зоны</i> - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.</p> |      |  |  |  |  |      |  |  |  |
| Подп. и дата |         |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |  |  |  |  |      |  |  |  |
| Инв. № подл. |         | 14206 |        | <p>14206 – ГП.ПЗ.2</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |  |  |  |  | Лист |  |  |  |
|              |         |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |  |  |  |  | 4    |  |  |  |
|              |         |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |  |  |  |  |      |  |  |  |
|              |         |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |  |  |  |  |      |  |  |  |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист  | № док. | Подп.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата |  |  |  |  |      |  |  |  |

3. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Прохоровское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Предыдущими градостроительными материалами по развитию сельского поселения является:

- Схема территориального планирования «Красногорский район».

.....  
Схема территориального планирования Красногорского района выполнена ОАО «Гипрогор» г. Москва.

Район находится северо-западнее республиканского центра и за пределами изохроны 2-часовой его транспортной доступности.

Население района:

- 12,2 тыс. человек – по данным Всероссийской переписи населения 2002 г.;
- 11,6 тыс. человек – по оценке республиканских статистических органов на 01.01.2009.

Территория – 1860 квадратных километров.

Плотность населения – 6,3 человека на 1 кв. км (на 01.01.2009).

|              |       |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |  |      |
|--------------|-------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|--|------|
| Инв. № подл. | 14206 | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | 14206 – ГП.ПЗ.2 |  | Лист |
|              |       |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |  | 5    |
|              |       |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                 |  |      |



3.2.2. Рельеф

Территория Красногорского района Удмуртской Республики расположена в восточной части Восточно-Европейской равнины. В пределах района равнина имеет волнистый характер. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 285 на севере до 203-207 м.

С геоморфологической точки зрения, поверхность района представляет собой аллювиальную равнину, сильно изрезанную густой сетью оврагов и глубоко врезаемыми речными долинами. В долинах наиболее крупных рек развита пойма и 2-3 надпойменные террасы. Глубина вреза долин достигает 70-80 м. В бортах долин рек и глубоких оврагов обнажаются коренные породы осадочного чехла.

В долинах малых рек надпойменные террасы не прослеживаются.

Долины рек имеют асимметричное строение. Склоны южной экспозиции достаточно крутые (уклоны более 20 %) и, местами, даже обрывистые.

3.2.3. Геологическое строение

В геологическом строении района принимают участие породы от самого древнего (архей и протерозой) до современного возраста.

Породы кристаллического фундамента архея и протерозоя представлены гнейсами, амфиболами, сланцами. Эти породы повсеместно перекрыты осадочными отложениями палеозоя (девон, карбон, пермь) представленными алевритами, песчаниками, известняками, доломитами.

Общая мощность палеозойских пород достигает 1500 м.

В свою очередь, коренные осадочные породы повсеместно перекрыты маломощным (до 10-20 м) слоем четвертичных отложений. наибольшую мощность (до 20 м) имеют аллювиальные отложения.

Полигенетические (аллювиальные, делювиальные, элювиально-делювиальные, коллювиальные, коллювиально-делювиальные и др.) четвертичные образования представлены суглинками, супесями, песками, плохо отсортированными со значительным содержанием валунов, гальки и гравия кварцевых песчаников.

Нередко в поймах рек распространены отложения болот, часто представленные торфами. Мощность торфов достигает 2,0 м

Четвертичные породы на рассматриваемой территории являются основанием всех инженерных сооружений.

3.2.4. Гидрография и гидрология

Территория рассматриваемого района приурочена к Вятско-Камскому артезианскому бассейну, где распространены практически все виды подземных вод: почвенные, грунтовые, межпластовые безнапорные, межпластовые напорные (артезианские), жильные.

По территории поселения протекают следующие реки: Сепыч, Кеп, Чемошурка, Пироговка, Юнда, Саля, Ардечка и др. безымянные речки и ручьи.

|              |       |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |  |      |
|--------------|-------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|--|------|
| Инв. № подл. | 14206 | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | 14206 – ГП.ПЗ.2 |  | Лист |
|              |       |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |  | 7    |
|              |       |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                 |  |      |

В гидрогеологическом разрезе они группируются в три зоны: активного водообмена, затруднённого водообмена и сильно затруднённого водообмена.

Воды активного водообмена гидрокарбонатно-кальциево-магниевого. Они служат основным источником водоснабжения района.

Водоносными являются три водоносных комплекса:

- неоген-четвертичный;
- Татарский;
- Казанский.

Мощность зоны пресных вод изменяется от 50-80 до 150-200 м, редко достигает 250 м. На отдельных участках, приуроченных обычно к долинам крупных водотоков, мощность зоны сокращается до 25 м.

Неоген-четвертичный аллювиальный водоносный комплекс распространён по долинам рек.

Водовмещающими породами являются пески с прослоями супесей, суглинков, гравия и гальки мощностью от 2-5 до 30-50 м.

Воды безнапорные. Дебит скважин изменяется от 0,1 до 4,2 л/с

**Опасные природные процессы**

На территории Красногорского района из опасных природных процессов развиты как геологические, так и гидрометеорологические.

Опасные геологические процессы на рассматриваемой территории не пользуются широким распространением.

Для района характерно заболачивание пойменных территорий. Местами отмечается речная эрозия, выражающаяся в размыве берегов.

|              |         |              |              |                            |      |  |  |  |  |      |
|--------------|---------|--------------|--------------|----------------------------|------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | 14206   | Подп. и дата | Взам. инв. № | <div>14206 – ГП.ПЗ.2</div> |      |  |  |  |  | Лист |
|              |         |              |              |                            |      |  |  |  |  | 8    |
|              |         |              |              |                            |      |  |  |  |  |      |
|              |         |              |              |                            |      |  |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист         | № док.       | Подп.                      | Дата |  |  |  |  |      |

По берегам рек возможно проявление оползневых явлений.

Весной при таянии снега и повышении уровня воды в реках происходит затапливание значительных территорий паводковыми водами. Осенью на реках возможны и дождевые паводки. Борьба с паводками требует проведения на территории района определённых мероприятий.

3.2.5. Почвы

Наибольшее распространение на территории района имеют подзолистые и дерново-подзолистые почвы.

Почвы характеризуются как повышенной кислотностью, так и низким содержанием гумуса.

Мерами по улучшению плодородия почв является их известкование и внесение в них минеральных и органических удобрений.

3.2.6. Животный мир

Рассматриваемая территория относится к южно-таёжному району Европейской части Российской Федерации. Леса, в основном смешанные, на 77% состоят из хвойных пород. По составу это, преимущественно еловые и пихтово-еловые леса с примесью мелколиственных и широколиственных пород. Наряду с берёзой провислой и осиной к хвойным породам иногда примешивается липа.

В лесах Красногорского района из хищников водятся бурый медведь, волк, лисица, горноста́й, енотовидная собака и другие, из копытных – лось, кабан, редко косуля. Из грызунов для района характерны заяц-беляк, белка, норка, ондатра, сурок, из птиц – рябчик, глухарь, тетерев, журавль, утки, гуси и т.д.

В реках водятся лещ, щука, окунь, язь, карась.

3.2.7. Минеральные ресурсы

На территории Красногорского района имеются месторождения общераспространённых полезных ископаемых и нефти. На территории МО «Прохоровское» имеются месторождения нефти: «Нефедовское», «Красногорское», с южной стороны на территорию поселения попадает небольшая часть «Потаповского месторождения».

Общераспространённые полезные ископаемые представлены глинами, песками, песчано-гравийными смесями. Месторождения довольно мелкие, используются для местных нужд. Месторождения недостаточно изучены. Урочище Квака и Юнга имеют месторождения пгс, используются для работ в сельском поселении.

Для дальнейшего развития минерально-сырьевой базы необходимо проведение в районе поисковых и геологоразведочных работ.

3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Красногорский район входит в число наиболее лесистых районов Удмуртии. Лесистость составляет 63,8%. На территории района расположено 5,9% всех лесов Удмуртской Республики (9 место среди районов республики) и 6% всей ее лесной территории (8 место).

|              |       |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |  |      |
|--------------|-------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|--|------|
| Инв. № подл. | 14206 | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | 14206 – ГП.ПЗ.2 |  | Лист |
|              |       |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |  | 9    |
|              |       |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                 |  |      |

Леса на территории поселения находятся в ведении Архангельского участка Красногорского лесничества (19406 га).

Леса Красногорского района, согласно классификации Лесного плана Удмуртской Республики, относятся к хвойно-широколиственным лесам европейской части РФ. Основными лесообразующими породами являются ель, сосна и береза. Доля хвойных пород в общей площади лесов составляет более 63%. Ель произрастает на площади почти 44%, сосна – 19%; береза почти на 30%, осина – чуть более 1%.

По целевому назначению леса Красногорского района делятся на защитные и эксплуатационные леса. На территории района отсутствуют резервные леса. По площади эксплуатационных лесов район занимает 6 место в Республике (6,9% всей площади лесов данной категории). В общей площади лесов района на них приходится 82,5%, в площади покрытых лесом они занимают 83,9%.

Площадь эксплуатационных лесов по возрастным группам распределяется следующим образом: молодняки составляют 43,9%, средневозрастные – 38,1%, приспевающие – 8,5%, спелые и перестойные – 9,5 %.

Основным назначением защитных лесов является сохранение средообразующих, водоохранных, защитных, противозрозионных, санитарно- гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов в интересах охраны здоровья человека.

На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Ландшафты района пригодны для лечебно-оздоровительного отдыха, лыжного спорта, наиболее благоприятными являются территории с крупно-холмистым рельефом и пересеченная местность несущая большую эстетическую нагрузку.

Населенные пункты на своей территории не имеют естественных лесных образований (кроме незначительных участков вдоль пойменных территорий), в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Природный каркас выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- Зеленые насаждения населенного пункта– парки, скверы;
- Леса;
- Ландшафты водных пространств – акватории и прибрежные зоны рек, озелененные долины малых рек и ручьев, искусственных водоемов;
- Зоны спортивных комплексов, зоны отдыха;
- Ландшафты открытых пространств – луга и др.;
- Озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц и пр.).

Леса, на территории поселения, располагаются массивами. Лесные массивы представлены в виде смешанного леса, чаще всего встречаются береза, осина, ива, черемуха, реже ясень, ель, сосна. Состояние хорошее.

В соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89\* в число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Ряд магистральных улиц не имеют защитных зеленых полос, что приводит к

|              |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |      |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | 14206 – ГП.ПЗ.2 | Лист |
|              |              |              |      |         |      |        |       |      |                 | 10   |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                 |      |

увеличению уровня шума и загазованности территорий.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- Отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями населенных пунктов, защиты и эксплуатации их;
- Загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

### 3.3. Комплексная оценка развития территории

#### 3.3.1. Система расселения

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана – преемственность в развитии планировочной структуры поселения. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей является изучение основных этапов формирования поселкового организма.

Перспектива развития населенного пункта сельского поселения в значительной степени зависит от развития инфраструктур социальной и инженерно-транспортной, и создания новых рабочих мест.

МО «Прохоровское» Красногорского района образовалось 28 октября 2005 года. 25.01.2006 г. муниципальное образование «Прохоровское» включено в государственный реестр муниципальных образований.

#### 3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

##### ■ Численность населения МО на 2012 г. - 578 чел.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

#### Численность населения

Таблица № 4

| Показатели                           | на<br>01.01.<br>2010 | на<br>01.01.<br>2011 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Общая численность населения, человек | <b>583</b>           | <b>578</b>           |
| Естественный прирост населения       | -4                   | 6                    |
| родилось                             | 6                    | 12                   |
| умерло                               | 10                   | 6                    |
| Механический прирост населения       | -23                  | -14                  |
| прибыло                              | 6                    | 13                   |
| убыло                                | 29                   | 27                   |

|              |         |              |              |       |      |  |  |  |  |                 |  |      |
|--------------|---------|--------------|--------------|-------|------|--|--|--|--|-----------------|--|------|
| Инв. № подл. | 14206   | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |      |  |  |  |  | 14206 – ГП.ПЗ.2 |  | Лист |
|              |         |              |              |       |      |  |  |  |  |                 |  | 11   |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист         | № док.       | Подп. | Дата |  |  |  |  |                 |  |      |

### Численность постоянного населения поселения по населенным пунктам

Таблица № 5

| №<br>п/п | Наименование                      | на<br>01.01.<br>2010 | на<br>01.01.<br>2011 |
|----------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
|          | Поселение – всего                 | <b>583</b>           | <b>578</b>           |
|          | в том числе по населенным пунктам |                      |                      |
| 1        | Прохорово                         | 111                  | 105                  |
| 2        | Д. Бараны                         | 295                  | 297                  |
| 3        | Д. Вавилово                       | 78                   | 78                   |
| 4        | Д. Захватай                       | 45                   | 44                   |
| 5        | Д. Бурово                         | 28                   | 30                   |
| 6        | Д. Нефедово                       | 26                   | 24                   |
| 7        | Ефремово                          | -                    | -                    |
| 8        | Шиши                              | -                    | -                    |

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ ПО ПОЛУ И ОТДЕЛЬНЫМ ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ

Таблица № 6

|                               | На 1.1. 2010 г. |              |            | На 1.1.2011 г. |              |              |
|-------------------------------|-----------------|--------------|------------|----------------|--------------|--------------|
|                               | Оба<br>пола     | Муж-<br>чины | Женщины    | Оба<br>пола    | Муж-<br>чины | Жен-<br>щины |
| <b>Все население, человек</b> | <b>583</b>      | Данных нет   | Данных нет | <b>578</b>     | Данных нет   | Данных нет   |
| <b>ОТ 0 до 7</b>              | <b>39</b>       |              |            | <b>38</b>      |              |              |
| <b>ОТ 7 до 15</b>             | <b>60</b>       |              |            | <b>60</b>      |              |              |
| <b>ОТ 15 до 18</b>            | <b>23</b>       |              |            | <b>24</b>      |              |              |
| <b>трудоспособное</b>         | <b>351</b>      |              |            | <b>348</b>     |              |              |
| <b>пенсионеры</b>             | <b>110</b>      |              |            | <b>108</b>     |              |              |

#### Выводы:

Демографическая ситуация в сельском поселении начала улучшаться с 2011 г., число родившихся из года в год увеличивается.

Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

Невысокая рождаемость, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда). Появилась искусственная безработица, люди, имеющие дурные привычки, самоустранились от работы, резко снизились доходы населения. Ситуация в настоящее время начала улучшаться.

|              |         |              |              |
|--------------|---------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | 14206   | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист         | № док.       |
| Подп.        | Дата    |              |              |

### 3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство.

Красногорский район – агропромышленный район.

В сельском хозяйстве района ведущая роль принадлежит животноводству, прежде всего, молочному скотоводству, что обусловлено, в значительной степени, наличием достаточно больших площадей естественных кормовых угодий и менее благоприятными природными условиями по сравнению с южными территориями республики для развития растениеводства. Растениеводство в районе, в основном, ориентировано на нужды животноводства – кормовые культуры занимают весомую долю в структуре посевных площадей.

На территории сельского поселения работает СПК «Прохоровский».

Проблемы по сельскому хозяйству:

- Диспаритет цен
- Нехватка кадров (нет жилья, нет достойной зарплаты)
- Работающие в основном предпенсионного возраста, мало молодежи остается на работу.

На территории поселения имеются, также другие предприятия, учреждения и организации, их список представлен ниже.

#### Список предприятий, учреждений и организации поселения (по состоянию на 1.01.2011)

Таблица № 7

| Наименование населенного пункта | Бюджетные предприятия, организации | Муниципальные предприятия, организации                                                                                                                                                                                                                                                                                     | предприятия, организации                                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| МО «Прохоровское»               | почтовое отделение                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• МОУ «Прохоровская СОШ на 11 классов»</li> <li>• МУ «Сельский Дом Культуры» Прохоровский на 100 мест</li> <li>• фельдшерско-акушерский пункт</li> <li>• Совет депутатов МО «Прохоровское»</li> <li>• МУ «Администрация МО «Прохоровское»</li> <li>• сельская библиотека</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• СПК «Прохоровский»</li> <li>• Магазины Красногорского РАЙПО</li> </ul> |

#### Производственные предприятия

Таблица № 8

| Наименование предприятия                                                                                            | Санитарная классификация по СанПиН | Размер СЗЗ, м |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| <b>Промышленные объекты</b>                                                                                         |                                    |               |
| ЗАО «Чепецкое НГДУ» (объекты нефтедобычи)                                                                           | 3                                  | 300           |
| Красногорское ДУ филиал ГУП УР «Удмуртавтодор» Красногорское – Прохорово (зарегистрирован в Агрикольском поселении) | 4                                  | 100           |
| <b>Животноводческие объекты</b>                                                                                     |                                    |               |

|                 |  |                                                                                                                     |      |                                    |       |               |      |
|-----------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|-------|---------------|------|
|                 |  |                                                                                                                     |      | • сельская библиотечка             |       |               |      |
|                 |  | Производственные предприятия                                                                                        |      |                                    |       |               |      |
|                 |  | Таблица № 8                                                                                                         |      |                                    |       |               |      |
| Взам. инв. №    |  | Наименование предприятия                                                                                            |      | Санитарная классификация по СанПиН |       | Размер СЗЗ, м |      |
| Подп. и дата    |  | Промышленные объекты                                                                                                |      |                                    |       |               |      |
|                 |  | ЗАО «Чепецкое НГДУ» (объекты нефтедобычи)                                                                           |      | 3                                  |       | 300           |      |
|                 |  | Красногорское ДУ филиал ГУП УР «Удмуртавтодор» Красногорское – Прохорово (зарегистрирован в Агрикольском поселении) |      | 4                                  |       | 100           |      |
|                 |  | Животноводческие объекты                                                                                            |      |                                    |       |               |      |
| Инв. № подл.    |  |                                                                                                                     |      |                                    |       |               |      |
| 14206           |  |                                                                                                                     |      |                                    |       |               |      |
|                 |  |                                                                                                                     |      |                                    |       |               |      |
|                 |  |                                                                                                                     |      |                                    |       |               |      |
| Изм.            |  | Кол.уч.                                                                                                             | Лист | № док.                             | Подп. | Дата          |      |
| 14206 – ГП.ПЗ.2 |  |                                                                                                                     |      |                                    |       |               | Лист |
|                 |  |                                                                                                                     |      |                                    |       |               | 13   |

| Наименование предприятия                | Санитарная классификация по СанПиН | Размер СЗЗ, м |
|-----------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| МТФ, д. Бараны СПК «Прохоровский»       | 3                                  | 300           |
| Ферма, д. Бараны СПК «Прохоровский»     | 4                                  | 100           |
| МТФ, д. Бурово СПК «Прохоровский»       | 3                                  | 300           |
| телятник в Вавилово, СПК «Прохоровский» | 4                                  | 100           |

На территории поселения имеются месторождения нефти, разработкой которой занимается ЗАО «Чепецкое НГДУ».

Таблица № 9

| № п/п | Наименование объекта                                          | Место нахождения              | Класс опасности |
|-------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 1     | Добыча нефти на Нефедовском месторождении ЗАО «Чепецкое НГДУ» | С западной стороны поселения  | 5               |
| 2     | Добыча нефти на Потаповском месторождении ЗАО «Чепецкое НГДУ» | В центральной части поселения | 5               |

### **Вывод:**

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

В МО «Прохоровское» природно-климатические и экономические условия позволяют развивать сельское хозяйство. Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. За последние 5 лет площади, занятые сельскохозяйственными культурами, существенно не изменились. Личные подсобные хозяйства занимаются в основном возделыванием картофеля и овощных культур.

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- неблагоприятная демографическая ситуация, связанная с низкой рождаемостью и высокой смертностью;
- изношенность инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, высокий процент убыточных предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства и технологической переработки имеющейся сельхозпродукции.

**Главная цель развития производственного сектора экономики поселения** – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14206        |              |              |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         |
|              |              |              |
| № док.       | Подп.        | Дата         |
|              |              |              |

## Структура занятости

Показатели по распределению занятых в экономике МО «Прохоровское» приведены ниже в таблице. Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. Она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2009-2030 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;
- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах, при этом большинство пенсионеров заняты в личных подсобных хозяйствах;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли населения занятого в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

### Численность работающих в отраслях экономики (человек)

ТАБЛИЦА №10

| НАИМЕНОВАНИЕ                                                 | 2012 Г.<br>Чел / % | 2021<br>Чел / % | 2031 Г.<br>Чел / % |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| ВСЕГО ПО ПОСЕЛЕНИЮ                                           | <b>348 /100</b>    | <b>331</b>      | <b>331</b>         |
| В ТОМ ЧИСЛЕ:                                                 |                    |                 |                    |
| Торговля, общественное питание                               | 3 / 1              | 3/1             | 3/1                |
| Сельское хозяйство                                           | 60 / 17            | 66/20           | 70/21              |
| Жилищно-коммунальное хозяйство                               | -                  | 1               | 2                  |
| Здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение | 3 / 1              | 3/1             | 3/1                |
| Образование                                                  | 30 / 9             | 30/9            | 30/9               |
| Культура и искусство                                         | 4 / 1              | 4/1             | 4/1                |
| Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение  | -                  | 1/0,5           | 1/0,5              |
| Органы Управления                                            | 2 / 1              | 2/1             | 2/1                |
| Прочие виды деятельности сферы материального производства    | 246 / 70           | 221             | 221                |

В итоге трудовые ресурсы в 2031 году останутся по их удельному весу (приблизительно на современном уровне).

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей, в частности СПК «Прохоровский»;
- приобретение племенного скота, ремонт МТФ, укрепление кормовой базы за счет посева проса, люцерны, раннеспелых клеверов, сортообновление;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;

|              |              |              |        |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |      |
| 14206        |              |              |        |       |      |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|              |              |              |        |       |      | 15   |

- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики.

На развитие рынка труда в Красногорском районе, в том числе и МО «Прохоровское» будут влиять следующие факторы:

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодно разрыв между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

### 3.3.4. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд МО «Прохоровское» представлен только индивидуальными жилыми домами.

НАЛИЧИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Таблица №11

| Населенные пункты                  | Кол-во домов, ед. | Общая площадь, кв. м | Ветхий и аварийный жилой фонд |
|------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Всего по поселению                 | 184               | 11 605               | 3 000                         |
| В том числе по населенным пунктам: |                   |                      |                               |
| Д. Прохорово                       | 36                | 1 243                | 576                           |
| Д. Бараны                          | 94                | 7 341                | 1 056                         |
| Д. Вавилово                        | 24                | 1 128                | 612                           |
| Д. Захватай                        | 13                | 835                  | 360                           |
| Д. Бурово                          | 9                 | 638                  | 180                           |
| Д. Нефедово                        | 8                 | 420                  | 216                           |

|                       |              |              |                                    |  |  |  |  |  |                   |                      |                               |
|-----------------------|--------------|--------------|------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Инв. № подл.<br>14206 | Подп. и дата | Взам. инв. № | Населенные пункты                  |  |  |  |  |  | Кол-во домов, ед. | Общая площадь, кв. м | Ветхий и аварийный жилой фонд |
|                       |              |              | Всего по поселению                 |  |  |  |  |  | 184               | 11 605               | 3 000                         |
|                       |              |              | В том числе по населенным пунктам: |  |  |  |  |  |                   |                      |                               |
|                       |              |              | Д. Прохорово                       |  |  |  |  |  | 36                | 1 243                | 576                           |
|                       |              |              | Д. Бараны                          |  |  |  |  |  | 94                | 7 341                | 1 056                         |
|                       |              |              | Д. Вавилово                        |  |  |  |  |  | 24                | 1 128                | 612                           |
|                       |              |              | Д. Захватай                        |  |  |  |  |  | 13                | 835                  | 360                           |
|                       |              |              | Д. Бурово                          |  |  |  |  |  | 9                 | 638                  | 180                           |
|                       |              |              | Д. Нефедово                        |  |  |  |  |  | 8                 | 420                  | 216                           |

|      |         |      |        |       |      |                 |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
|      |         |      |        |       |      | 14206 – ГП.ПЗ.2 | Лист |
|      |         |      |        |       |      |                 | 16   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                 |      |

### 3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Таблица №12

#### Общеобразовательные учреждения

| № пп | Наименование                                 | Адрес  | Емкость(мест)<br>Дду/школы |             | Физический износ здания (%) |
|------|----------------------------------------------|--------|----------------------------|-------------|-----------------------------|
|      |                                              |        | нормативная                | фактическая |                             |
| 1    | 2                                            | 3      | 4                          | 5           | 7                           |
| 1    | Средняя школа (11 кл.)                       | Бараны | 120                        | 42          | 25                          |
| 2    | Детское дошкольное учреждение в здании школы | Бараны | 20                         | 14          | 25                          |

|              |         |              |              |       |      |                 |  |  |  |  |      |
|--------------|---------|--------------|--------------|-------|------|-----------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | 14206   | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |      |                 |  |  |  |  |      |
|              |         |              |              |       |      |                 |  |  |  |  |      |
|              |         |              |              |       |      |                 |  |  |  |  |      |
|              |         |              |              |       |      |                 |  |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист         | № док.       | Подп. | Дата | 14206 – ГП.ПЗ.2 |  |  |  |  | Лист |
|              |         |              |              |       |      |                 |  |  |  |  | 17   |

|   |                                              |        |        |        |            |
|---|----------------------------------------------|--------|--------|--------|------------|
|   |                                              |        | тивная | ческая | здания (%) |
| 1 | 2                                            | 3      | 4      | 5      | 7          |
| 1 | Средняя школа (11 кл.)                       | Бараны | 120    | 42     | 25         |
| 2 | Детское дошкольное учреждение в здании школы | Бараны | 20     | 14     | 25         |

**Обеспеченность образовательными учреждениями (существующее положение) МО  
«Прохоровское»**

Таблица № 13

| № п\п                                   | Наименование                  | Ед. изм. | Емкость или вместимость | Кол-во детей 0-7 лет по поселению | 85% детей от 0-7 лет (Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*) | % обесп |
|-----------------------------------------|-------------------------------|----------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|
| <b>Учреждения народного образования</b> |                               |          |                         |                                   |                                                          |         |
| 1                                       | Детское дошкольное учреждение | мест     | 20                      | 38                                | 32                                                       | 100     |
| 2                                       | Общеобразовательная школа     | -//-     | 120                     | 84                                | 71                                                       | 150     |

Детское дошкольное учреждение посещают дети из д. Бурово, Вавилово, Захватай. Детей подвозит школьный автобус. Обеспеченность местами в детском дошкольном учреждении принята за 100 %, ввиду того, что часть детей остается дома со старшими родственниками.

**Учреждения сельского поселения**

Таблица №14

| № | Название                                           | Адрес  | Емкость                    | Физический износ зданий (%) |
|---|----------------------------------------------------|--------|----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2                                                  | 3      | 4                          | 5                           |
| 1 | ФАП                                                | Бараны | 1 объект                   | 30                          |
| 2 | СДК<br>В здании школы<br>Зал школы                 | Бараны | Зал на 100 посадочных мест | 25                          |
| 3 | Библиотека                                         | Бараны | 4 т.томов                  | 25                          |
| 4 | Спортивный зал (в здании школы, совмещенной с дду) | Бараны | 265 кв.м                   | 25                          |
| 5 | Спортплощадка                                      | Бараны | 1 га                       | 25                          |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| 14206        |              |
| Подп. и дата |              |
| Изм.         | Кол.уч.      |
| Лист         | № док.       |
| Подп.        | Дата         |

### Предприятия торговли сельского поселения

Таблица №15

| № пп | Название                  | Адрес     | Торговые площадь, м2 |
|------|---------------------------|-----------|----------------------|
| 1    | 2                         | 3         | 4                    |
| 1    | Магазин смешанных товаров | Бараны    | 72                   |
| 2    | Магазин смешанных товаров | Прохорово | 36                   |
|      | Итого                     |           | 108                  |

### Обеспеченность населения объектами социально-культурного назначения

Таблица №16

| № п/п                                               | Наименование                                                                             | Ед. изм. На 1000 чел. | Емкость или вместим. (сущ.) | Адрес                     | Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*       | % обесп |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|---------|
| <b>Учреждения здравоохранения</b>                   |                                                                                          |                       |                             |                           |                                         |         |
| 1                                                   | Фельдшерско-акушерский пункт, всего                                                      | Объе кт               | 1 объект                    | Бараны                    | объект на МО                            | 100     |
| <b>Спортивные сооружения</b>                        |                                                                                          |                       |                             |                           |                                         |         |
| 2                                                   | Спортивные залы                                                                          | кв. м пола            | 265                         | Бараны                    | 1 объект на поселение                   | 100     |
| 3                                                   | Школьный стадион                                                                         | Га                    | 1,0                         | Бараны                    | 1 объект на н.п.                        | 100     |
| <b>Учреждения культуры и искусства</b>              |                                                                                          |                       |                             |                           |                                         |         |
| 4                                                   | СДК «Барановский Сельский Дом культуры» Дом трех культур: русской, удмуртской, татарской | мест                  | 30                          | Бараны                    | 1 объект на МО (500-300 на 1 тыс. жит.) | 100     |
| 5                                                   | Библиотека                                                                               | т. том                | 4                           | Бараны                    | 1 объект                                | 100     |
| <b>Предприятия торговли и общественного питания</b> |                                                                                          |                       |                             |                           |                                         |         |
| 6                                                   | Торговые учреждения                                                                      | кв. м торг. пл        | 144                         | Бараны                    | 300 кв.м на 1 тыс. чел.                 | 90      |
| 7                                                   | Рыночный комплекс                                                                        | кв. м торг. пл        | Нет в наличии               | -                         | 24-40 кв.м на 1 тыс. чел.               | -       |
| 8                                                   | Предприятия общественного питания                                                        | Пос. мест             | В школе и дду               | Только специализированные | 40 на 1 тыс. чел.                       | -       |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14206        |              |              |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         |
| № док.       | Подп.        | Дата         |

### Кладбище, свалка, скотомогильники сельского поселения

Таблица 17

| Муниципальное образование или ближайший населенный пункт | Описание местонахождения                | Площадь, га | Состояние    | Способ уничтожения трупов животных | Удаление от водного объекта, м |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|--------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Д. Бараны                                                | 1 км до ближайшего населенного пункта   | 0,016       | Действует    | Яма биотермическая                 | 1000                           |
| Д. Бурово                                                | 0,1 км до ближайшего населенного пункта | 0,012       | Не действует | Яма биотермическая                 | 800                            |
| Д. Прохорово                                             | 1 км до ближайшего населенного пункта   | 0,016       | Не действует | Яма биотермическая                 | 600                            |

**Все скотомогильники находятся в ведении сельхозпредприятий района и за каждым из них ведется контроль со стороны руководства сельхозпредприятия.**

Кладбище расположено рядом в н.п. Прохоровское, захоронения ведутся сельского поселения Прохоровское, частично сельского поселения Дебинского.

**Твердые бытовые отходы (несанкционированная свалка, рекомендована к дальнейшей рекультивации)**

Таблица №18

| № п/п | Тип объекта складирования или переработки отходов    | Площадь, га | Заполненность, в % | Виды размещаемых отходов        | Санитарное состояние |
|-------|------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|
| 1     | Свалка отходов д. Бараны, 1 км к северу от д. Бараны | 0,5         | 70%                | Твердые бытовые отходы от жилищ | Удовлетворительное   |

### 3.3.6. Транспортное обеспечение

Автомобильные дороги представлены дорогами регионального значения и местными.

#### Автомобильные дороги

Автодорожная сеть представлена дорогами регионального значения (Красногорский тракт III технической категории), обеспечивающими связь со столицей республики и другими административными районами.

Также дорожная сеть района дополнена дорогами местного муниципального значения.

Протяженность автомобильных дорог в МО с твердым покрытием км по направлениям: Прохоровское – Красногорское ( км, Красногорский тракт III технической категории);

|                                                                                                                                                                                                    |  |              |  |              |  |        |  |                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|--------------|--|--------|--|---------------------|--|
| Взам. инв.№                                                                                                                                                                                        |  | Подп. и дата |  | Инв. № подл. |  | 14206  |  | северу от д. Бараны |  |
| <b>3.3.6. Транспортное обеспечение</b>                                                                                                                                                             |  |              |  |              |  |        |  |                     |  |
| Автомобильные дороги представлены дорогами регионального значения и местными.                                                                                                                      |  |              |  |              |  |        |  |                     |  |
| <i>Автомобильные дороги</i>                                                                                                                                                                        |  |              |  |              |  |        |  |                     |  |
| Автодорожная сеть представлена дорогами регионального значения (Красногорский тракт III технической категории), обеспечивающими связь со столицей республики и другими административными районами. |  |              |  |              |  |        |  |                     |  |
| Также дорожная сеть района дополнена дорогами местного муниципального значения.                                                                                                                    |  |              |  |              |  |        |  |                     |  |
| Протяженность автомобильных дорог в МО с твердым покрытием км по направлениям: Прохоровское – Красногорское ( км, Красногорский тракт III технической категории);                                  |  |              |  |              |  |        |  |                     |  |
|                                                                                                                                                                                                    |  |              |  |              |  |        |  |                     |  |
|                                                                                                                                                                                                    |  |              |  |              |  |        |  |                     |  |
| Изм.                                                                                                                                                                                               |  | Кол.уч.      |  | Лист         |  | № док. |  | Подп.               |  |
|                                                                                                                                                                                                    |  |              |  |              |  |        |  | Дата                |  |
| 14206 – ГП.ПЗ.2                                                                                                                                                                                    |  |              |  |              |  |        |  | Лист                |  |
|                                                                                                                                                                                                    |  |              |  |              |  |        |  | 20                  |  |

## Перечень автодорог на территории МО «Прохоровское»

Таблица № 19

| № п/п | Наименование населенного пункта   | Название                                            | Тип покрытия (сущ.) | Протяженность, км |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1     | Прохорово                         | Бараны - Прохорово                                  | Асфальт             | 5                 |
| 2     | Бараны                            | Архангельское - бараны                              | Гравийное           | 5                 |
| 3     | Захватай                          | Бараны - Захватай                                   | Гравийное           | 3                 |
| 4     | Вавилово                          | Бараны-Вавилово                                     | Гравийное           | 1,3               |
| 5     | Нефедово                          | Прохорово-Нефедово-                                 | Гравийное           | 0,8               |
| 6     | Бурово                            | Бараны- Бурово                                      | Гравийное           | 1                 |
| 7     | Ефремово                          | Бараны – Ефремово<br>Используется нефтяниками       | Гравийное           | 4,8               |
| 8     | Ефремово                          | Ефремово-Нефедово<br>используется нефтяниками       | Гравийное           | 2 ,1              |
| 9     | Нефедово                          | Прохорово-Нефедово                                  | Гравийное           | 0,5               |
| 10    | Бурово                            | Прохорово-Бурово<br>школь маршрут в Бараны          | Гравийное           | 1                 |
| 11    | Крысово (нас. пункт снят с учета) | Бараны –Крысово<br>для нефтяников и в самом Крысово | Гравийное           | 8                 |
|       | Итого                             |                                                     |                     | 32,5              |

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 32,5 км.

Проблемный участок по дорогам составляет отрезок между н.п. Бараны – Прохорово.

Автобусный коммерческий маршрут с. Красногорское – Прохоровское ( 25 км) курсирует 2 раза в неделю (вторник, четверг, проходит через населенные пункты МО «Прохоровское». Автобусный коммерческий маршрут Глазов-Прохорово ( 50 км ) курсирует 3 раза в неделю: пятница, суббота, воскресенье по 1 рейсу. В основном маршрут Глазов – Прохорово предназначен для студентов.

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

В населенных пунктах жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы.

|              |       |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |
|--------------|-------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|
| Инв. № подл. | 14206 | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | Лист            |
|              |       |              |              |      |         |      |        |       |      | 21              |
|              |       |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14206 – ГП.ПЗ.2 |

### Протяженность улиц по муниципальному образованию «Прохоровское»

Таблица №20

| № п/п | Наименование населенного пункта | Название           | Тип покрытия (сущ.) | Тип покрытия (проект.) | Протяженность, м |
|-------|---------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|------------------|
| 1     | Прохорово                       | Ул. Тополинная     | грунт               | гравийное              | 2 000            |
| 2     | Бараны                          | Ул. Полевая        | -//-                | -//-                   | 500              |
| 3     | Бараны                          | Ул. Лесная         | -//-                | -//-                   | 800              |
| 4     | Бараны                          | Ул. Набережная     | -//-                | -//-                   | 2 300            |
| 5     | Бараны                          | Ул. Юбилейная      | -//-                | -//-                   | 700              |
| 6     | Бараны                          | Ул. Советская      | -//-                | -//-                   | 1 800            |
| 7     | Нефедово                        | Ул. Речная         | -//-                | -//-                   | 1 000            |
| 8     | Захватай                        | Ул. Родниковая     | -//-                | -//-                   | 500              |
| 9     | Захватай                        | Ул. Прудовая       | -//-                | -//-                   | 500              |
| 10    | Бурово                          | Ул. Им. И. Беляева | -//-                | -//-                   | 300              |
|       | Итого                           |                    |                     |                        | 10 400           |

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

В населенных пунктах жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 15 м.

#### 3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т.6 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14206        |              |              |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         |
|              | № док.       | Подп.        |
|              | Дата         |              |

### Санитарно-защитные зоны

Размер санитарно-защитных зон от промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных объектов определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Таблица №21

| Наименование предприятия                              | Адрес       | Размер СЗЗ, м |
|-------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| <b>Животноводческие объекты</b>                       |             |               |
| СПК «Прохоровский», (200 голов)                       | д. Бараны   | 300           |
| СПК «Прохоровский», (200 голов, проект)               | д. Бараны   | 300           |
| СПК «Прохоровский», д. Вавилово (200 голов, строится) | д. Вавилово | 300           |
| СПК «Прохоровский», д. Бурово (200 голов)             | д. Бурово   | 300           |

#### 2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

#### 3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения нанесены охранные зоны от ЛЭП.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

#### 4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохраных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

#### 5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

#### 6. Месторождения полезных ископаемых. Имеется месторождения нефти и песчано-

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |              |              |       |      |                 |  |  |  |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|--------------|-------|------|-----------------|--|--|--|------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14206   | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |      |                 |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |              |              |       |      |                 |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |              |              |       |      |                 |  |  |  |      |
| <p>Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.</p> <p>В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.</p> <p>В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.</p> <p>5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p> <p>6. Месторождения полезных ископаемых. Имеется месторождения нефти и песчано-</p> |         |              |              |       |      |                 |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |              |              |       |      | 14206 – ГП.ПЗ.2 |  |  |  | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |              |              |       |      |                 |  |  |  | 23   |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Кол.уч. | Лист         | № док.       | Подп. | Дата |                 |  |  |  |      |

гравийной смеси.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. На территории муниципального образования особо охраняемых природных территорий не имеется.

**3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений**

С необходимостью реализации закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» появилась потребность местных властей в разработке эффективной стратегии развития сельского поселения.

Стратегический план развития сельского поселения отвечает потребностям проживающего на его территории населения, и объективно происходящим на его территории процессов. Программа социально-экономического развития сельского поселения содержит чёткое представление о стратегических целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях социально-экономического развития поселения на среднесрочную перспективу.

Основная цель градостроительной политики и земельно-имущественных отношений, проводимых администрацией муниципального образования - повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, кредитной кооперации, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг.

Решение ряда задач, будет способствовать достижению цели градостроительной политики:

**Экономические задачи:**

- 1. Содействие развитию сельскохозяйственного производства,
- 2. Содействие развитию малого бизнеса, через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения (восстановление объектов образования, культуры и спорта, помощь в организации питания школьников на взаимовыгодных условиях) и организации новых рабочих мест.

**Социальные задачи:**

- 1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта;
- 2. Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения;
- 3. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение ;
- 4. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения;
- 5.Привлечение средств из республиканского и федерального бюджетов на укрепление жилищно-коммунальной сферы;
- 6.Содействие в развитии систем телефонной и сотовой связи, охват сотовой связью удаленных и труднодоступных сел поселения;
- 7.Освещение населенных пунктов поселения.

|              |       |              |             |      |         |      |        |       |      |                 |  |      |
|--------------|-------|--------------|-------------|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|--|------|
| Инв. № подл. | 14206 | Подп. и дата | Взам. инв.№ |      |         |      |        |       |      | 14206 – ГП.ПЗ.2 |  | Лист |
|              |       |              |             |      |         |      |        |       |      |                 |  | 24   |
|              |       |              |             | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                 |  |      |

8.Привлечение средств из республиканского и федерального бюджетов на строительство и ремонт внутри поселковых дорог.

9.Привлечение средств из бюджетов различных уровней для благоустройства сел поселения.

10. Безопасность проживания в границах поселения.

3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов. Современное использование территории

Градостроительная среда населенных пунктов складывалась под воздействием природно-географических условий и транспортно-инженерной инфраструктуры.

Планировочные оси поселения являются неотъемлемой частью планировочной структуры Красногорского и прилегающих районов, а планировочные центры входят в систему планировочных центров района.

Комплексная оценка современной планировочной структуры поселения показывает, что она сформировалась в достаточно благоприятных условиях в соответствии с направленностью природного и транспортного каркасов территории.

Основными природными осями расселения являются – реки: Ушур, Чемошур, Саля, Кеп, Пироговка, Юнда, Сепыч и др. Все реки поселения являются притоками р. Чепца. В центральной части района, в долине реки Чепца, проходил наиболее интенсивный процесс расселения, имеющий, преимущественно, меридиональную ориентацию, дополненную широтными направлениями по притокам Чепцы.

Наиболее ранние документы о населенных пунктах Красногорского района относятся ко второй половине XVIII века. Первые жители рассматриваемых населенных пунктов, в отличие от прилегающих районов, по национальности были в основном русского происхождения. По вероисповеданию в большинстве - старообрядцы. Заселение рассматриваемой территории шло с Вятской стороны.

**Благоприятным фактором** для расселения Красногорского уезда, а позднее Красногорского района населения явилось строительство в 1895 г. магистральной железной дороги Пермь – Вятка – Котлас.

Таким образом, при проведенной оценке планировочной структуры территории поселения ясно просматривается связь между современным расположением населенных пунктов и исторической системой расселения, сложившейся вдоль речной сети и основных транспортных направлений.

Планировочная структура населенных пунктов муниципального образования.

**Деревня Прохорово** Населенный пункт расположен в центральной части муниципального образования. Планировка населенного пункта имеет ярко выраженную линейную структуру, меридионального направления. С южной стороны населенного пункта имеются искусственные водоемы. Территория центральной части населенного пункта, на которой расположены школа и др. общественные здания выходит в зеленую зону. В центральной части населенного пункта имеется обелиск землякам, погибшим в годы ВОВ.

|              |       |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |  |      |
|--------------|-------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|--|------|
| Инв. № подл. | 14206 | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | 14206 – ГП.ПЗ.2 |  | Лист |
|              |       |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |  | 25   |
|              |       |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                 |  |      |

**Деревня Бараны.** Населенный пункт расположен в северной части муниципального образования. Планировочная структура представлена решетчатой системой. Ул. Набережная, вытянутая вдоль ручья и искусственного пруда, имеет меридиональное направление. Ул. Набережная пересекается ул. Советской, проходящей в широтном направлении, которая соединяет д. Бараны с д. Вавилово. В д. Бараны сосредоточены все объекты социально-культурного обслуживания. В Баранах имеется ферма КРС.

**Деревня Вавилово.** Населенный пункт расположен с восточной стороны д. Бараны. Деревня имеет одну улицу широтного направления, которая соединяется с д. Бараны. Улица пересекается с севера на юг логом, по которому протекает ручей. На ручье образован искусственный водоем. В северной части была ранее расположена производственная зона.

**Деревня Бурово.** Населенный пункт расположен с северной стороны деревни Прохорово. Деревня Бурово имеет одну улицу им. И. Беляева, которая имеет северо-восточное направление. С западной стороны имеется пруд. С южной стороны производство СПК «Прохоровское». Объектов соцкультбыта в населенном пункте нет.

**Деревня Нефедово.** Небольшой населенный пункт расположен в центральной части Планировка уличная, застройка одnorodная. Дома смотрят на р. Кеп. В северной части ранее располагалась ферма. Объектов соцкультбыта в населенном пункте нет.

**Деревня Захватай.** Небольшой населенный пункт расположен в северной части Планировка уличная, застройка одnorodная. Дома смотрят на р. Юнда. В северной части на р. Юнда образован пруд. Объектов соцкультбыта в населенном пункте нет.

**Деревня Ефремово.** Небольшой населенный пункт расположен в западной части поселения. Планировка уличная, застройка двухрядная. Объектов соцкультбыта в населенном пункте нет. Проживающих постоянно жителей нет, только на летний период.

### 3.3.10. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Прохоровское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

Таблица №22

| №№ пп. | Название объекта                                               | Тип     | Дата | Местонахождение объекта      |
|--------|----------------------------------------------------------------|---------|------|------------------------------|
| 1      | Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны  | obelisk |      | Д. Прохорово, ул. Светлая    |
| 2      | Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны | obelisk |      | Д. Бараны, ул. Советская, ба |

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

|              |       |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14206 |
| Подп. и дата |       |
| Взам. инв. № |       |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установку памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа**

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Прохоровское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур – зерновых, кормовых, картофеля и овощей.

|              |              |              |        |       |      |                 |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |                 |  |  |  |      |
| 14206        |              |              |        |       |      |                 |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата |                 |  |  |  | Лист |
|              |              |              |        |       |      | 14206 – ГП.ПЗ.2 |  |  |  | 27   |

- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть которых оснащена твердым покрытием.

В тоже время, современная ситуация МО "Прохоровское" характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

- Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из использования в сельскохозяйственных целях.
- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты, обслуживающие данную отрасль. Основными проблемами сохраняются имеющиеся нарушения СЗЗ артскважин питьевого водоснабжения, скотомогильников, свалок ТБО.
- Автомобильным дорогам местного значения требуется смена покрытий на переходный тип, улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

4. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Прохоровское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображены на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

|              |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |    |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | Лист            |    |
|              |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |    |
|              |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |    |
| 14206        |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14206 – ГП.ПЗ.2 | 28 |

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Прохоровское» представляют собой многофункциональные территориальные образования.

По проектным предложениям увеличения площади населенных пунктов не предполагается.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре сохраняется сложившаяся сетка улиц, которая получает дальнейшее развитие в направлении новых жилых образований.

В пределах населенных пунктов основными мероприятиями являются:

- новое строительство за счет территориальных резервов;
- развитие общественных центров;
- благоустройство и озеленение;
- модернизация инженерной инфраструктуры;
- улучшение транспортного обслуживания.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преимущество функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий;
- Увеличение территорий природно-рекреационного назначения.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми

|              |       |              |             |      |         |      |        |       |      |                 |  |      |
|--------------|-------|--------------|-------------|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|--|------|
| Инв. № подл. | 14206 | Подп. и дата | Взам. инв.№ |      |         |      |        |       |      | 14206 – ГП.ПЗ.2 |  | Лист |
|              |       |              |             |      |         |      |        |       |      |                 |  | 29   |
|              |       |              |             | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                 |  |      |

домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.

- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.

- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

- Зоны сельскохозяйственного использования.

- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.

- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Развитие планировочной структуры МО «Прохоровское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Генеральный план. Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами из развития (проектный план)».

#### 4.2. Население

На 01.01.2012г. численность населения поселения составила – **578** человек.

Учитывая, что рост населения при сложившейся экономической ситуации не наблюдается и на перспективу не предполагается скачка в демографии МО «Прохоровское», в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

**2022 г. – 550 чел.**

**2032 г. – 550 чел.**

Роста численности населения не предусматривается по проекту, идет отток молодого населения в с. Красногорское, г. Глазов, Ижевск. Население пенсионного возраста наоборот мигрирует из городов в сельские населенные пункты.

Уменьшение численности напрямую зависит от производства и обеспечение населения рабочими местами. На современный период сельское поселение слабо обеспечено производственными местами.

При прогнозах даваемым проектом по численности населения муниципального образования для стабилизации демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

|              |         |              |              |       |      |                 |  |  |  |  |      |
|--------------|---------|--------------|--------------|-------|------|-----------------|--|--|--|--|------|
| Инф. № подл. | 14206   | Взам. инв. № | Подп. и дата |       |      |                 |  |  |  |  |      |
|              |         |              |              |       |      |                 |  |  |  |  |      |
|              |         |              |              |       |      |                 |  |  |  |  |      |
|              |         |              |              |       |      |                 |  |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист         | № док.       | Подп. | Дата |                 |  |  |  |  | Лист |
|              |         |              |              |       |      | 14206 – ГП.ПЗ.2 |  |  |  |  | 30   |

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел.)

Таблица №23

| № п/п                                                | Название    | На 01.01.2012 | Первая очередь 2012-2022г. | Расчетный срок 2022-2032г. |
|------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| Поселение – всего в том числе по населенным пунктам: |             | <b>578</b>    | <b>550</b>                 | <b>550</b>                 |
| 1                                                    | Прохорово   | 105           | 100                        | 100                        |
| 2                                                    | Д. Бараны   | 297           | 297                        | 297                        |
| 3                                                    | Д. Вавилово | 78            | 74                         | 74                         |
| 4                                                    | Д. Захватай | 44            | 34                         | 34                         |
| 5                                                    | Д. Бурово   | 30            | 25                         | 25                         |
| 6                                                    | Д. Нефедово | 24            | 20                         | 20                         |
| 7                                                    | Ефремово    | -             | -                          | -                          |
| 8                                                    | Шиши        | -             | -                          | -                          |

**Вывод:**

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

**4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд**

**4.3.1. Градостроительная организация жилых зон.**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Реализация жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14206        |              |              |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         |
|              | № док.       | Подп.        |
|              | Дата         |              |

градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон.

Существующий жилой фонд

Таблица №24

| Населенные пункты                                        | Кол-во домов, ед. | Общая площадь, кв. м | Ветхий и аварийный жилой фонд |
|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Всего по поселению<br>В том числе по населенным пунктам: | 184               | 11 605               | 3 000                         |
| Д. Прохорово                                             | 36                | 1 243                | 576                           |
| Д. Бараны                                                | 94                | 7 341                | 1 056                         |
| Д. Вавилово                                              | 24                | 1 128                | 612                           |
| Д. Захватай                                              | 13                | 835                  | 360                           |
| Д. Бурово                                                | 9                 | 638                  | 180                           |
| Д. Нефедово                                              | 8                 | 420                  | 216                           |
|                                                          |                   |                      |                               |

Ветхий и аварийный жилой фонд находится в частной собственности.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктов заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

Площадки под новое жилищное строительство на первую очередь и на расчетный срок представлены на чертеже «Карта планируемых границ функциональных зон».

#### **4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов**

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 12 385 м<sup>2</sup> с обеспеченностью 22,5 м<sup>2</sup>/чел и на расчетный срок составит 13 585 м<sup>2</sup> с обеспеченностью 24,7 м<sup>2</sup>/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь - 780 м<sup>2</sup>, а на расчетный срок - 1200 м<sup>2</sup>.

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

|              |         |              |              |       |      |                 |  |  |  |
|--------------|---------|--------------|--------------|-------|------|-----------------|--|--|--|
| Инв. № подл. | 14206   | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |      |                 |  |  |  |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист         | № док.       | Подп. | Дата |                 |  |  |  |
|              |         |              |              |       |      | 14206 – ГП.ПЗ.2 |  |  |  |
|              |         |              |              |       |      | Лист            |  |  |  |
|              |         |              |              |       |      | 32              |  |  |  |

**Расчет объемов нового жилищного строительства.**

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 65 кв.м;

Площадь одного нового жилого дома на расчетный срок - 100 кв.м

**Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:**

- д. Прохорово – 1 дом, (внутри на застроенной территории, на пустующих участках);
- Д. Бараны – 10 домов, (внутри на застроенной территории, на пустующих участках);
- Д. Вавилово – 1 дом, (внутри на застроенной территории, на пустующих участках);
- Д. Захватай, Бурово, Нефедово – новой застройки нет;

**Итого нового строительства - 12 домов.****Проектом заложено новое строительство на расчетный срок:**

- д. Прохорово – 1 дом, (внутри на застроенной территории, на пустующих участках);
- Д. Бараны – 10 домов, (внутри на застроенной территории, на пустующих участках);
- Д. Вавилово – 1 дом, (внутри на застроенной территории, на пустующих участках);
- Д. Захватай, Бурово, Нефедово – нового строительства нет;

**Итого нового строительства - 12 домов.****За весь расчетный период - 24 дома.****І очередь строительства 2012 – 2022г.**

Таблица №25

| № п/п | Показатели                                   | Ед. из м. | МО Прохоровское | Прохорово | Бараны | Вавилово | Остальные нас. пункты |
|-------|----------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|--------|----------|-----------------------|
| 1     | Численность населения (сущ.)                 | Чел .     | <b>578</b>      | 105       | 297    | 78       | 98                    |
| 2     | Жилищный фонд (сущ.)                         | кв. м     | <b>11 605</b>   | 1 243     | 7 341  | 1 128    | 1893                  |
| 3     | Средняя жилищная обеспеченность (сущ.)       | кв. м     | <b>20</b>       | 12        | 24,7   | 14,5     | 19,3                  |
| 4     | Проектная численность населения (2022)       | чел       | <b>550</b>      | 100       | 297    | 74       | 79                    |
| 5     | Требуемый жилищный фонд (2022)               | кв. м     | <b>12 385</b>   | 1308      | 7991   | 1193     | 1893                  |
| 6     | Средняя жилищная обеспеченность (2022)       | кв. м     | <b>22,5</b>     | 13        | 26,9   | 16       | 24                    |
| 7     | Объем нового жилищного строительства - всего | кв. м     | <b>780</b>      | 65        | 650    | 65       | -                     |
|       | - в том числе: индивидуальной застройки      | -//-      | <b>780</b>      | 65        | 650    | 65       | -                     |
| 8     | Ввод жилья в среднем год                     | кв. м     | <b>78</b>       | 6,5       | 65     | 6,5      | -                     |

|              |         |              |              |
|--------------|---------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | 14206   | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист         | № док.       |
| Подп.        | Дата    |              |              |

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности на расчетный срок 2022 — 2032гг.

Таблица № 26

| № п/п | Показатели                                              | Ед. изм. | МО Прохоро-вское | Прохо-рово | Бараны | Вави-лово | Осталь-ные нас. пункты |
|-------|---------------------------------------------------------|----------|------------------|------------|--------|-----------|------------------------|
| 1     | Проектная численность населения на конец периода (2032) | чел      | 550              | 100        | 297    | 74        | 79                     |
| 2     | Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(2032)  | кв.м     | 24,7             | 14,08      | 30     | 17,5      | 24                     |
| 3     | Требуемый жилищный фонд на конец периода (2032)         | кв. м    | 13 585           | 1408       | 8991   | 1293      | 1893                   |
| 4     | Жилищный фонд (2022)                                    | кв. м    | 12 385           | 1308       | 7991   | 1193      | 1893                   |
| 5     | Объем нового жилищного строительства - всего (2032)     | -//-     | 1200             | 100        | 1000   | 100       | -                      |
|       | - индивидуальной застройки (2032)                       | -//-     | 1200             | 100        | 1000   | 100       | -                      |
|       | Ввод жилья в среднем год(2022-2032 гг)                  | кв.м     | 120              | 10         | 100    | 10        | -                      |

- Территории, необходимые для размещения нового жилищного строительства в течение первой очереди (га) – 2022 г. остались без изменения, поскольку строительство ведется на пустующих местах в существующей жилой застройке.

Таблица № 27

| № п/п | Наименование н.п. | Существующая территория (га) | Территория на 1-ую оч. (га) | Территория на расчетный срок (га) |
|-------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Д. Бараны         | 180                          | 180                         | 180                               |
| 2     | Д. Прохорово      | 84                           | 84                          | 84                                |
| 3     | Д. Бурово         | 26                           | 26                          | 26                                |
| 4     | Д. Нефедово       | 47                           | 47                          | 47                                |
| 5     | Д. Захватай       | 39                           | 39                          | 39                                |
| 6     | Д. Вавилово       | 49                           | 49                          | 49                                |
| 7     | Д. Ефремово       | 24                           | 24                          | 24                                |
| 8     | Д. Шиши           | 2                            | 2                           | 2                                 |
|       | Итого             | 451                          | 451                         | 451                               |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. №       | Взам. инв. № |
| 14206        |              |
| подл.        | Подп. и дата |
| подл.        |              |
| Инв. № подл. | 14206        |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

#### 4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;
- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- Ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;
- Ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок;
- Разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон. Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:
- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

#### Основные направления развития производства МО «Прохоровское»

- В деревне Вавилово строится ферма МТФ на 200 голов ;
- В деревне Бараны имеется резерв территории под строительство фермы МТФ на 200 голов.

В перспективе основным направлением развития животноводства будет развитие молочного скотоводства, базирующимся на улучшении технологии выращивания скота, создании прочной сбалансированной кормовой базы.

Для этого разработана районная целевая программа развития молочного скотоводства и увеличения производства молока в муниципальном образовании «Красногорский район» на 2012-2015 годы. Цель программы: увеличение объемов производства молока. Задачи: создание высокоэффективного кормопроизводства; укрепление племенной базы молочного скотоводства; реконструкция, техническая и технологическая модернизация ферм.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14206        |              |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

14206 – ГП.ПЗ.2

Лист

35

Ожидаемые результаты решения проблемы посредством реализации районной целевой программы: Рост объемов производства молока у всех категорий хозяйств до 11 тыс. тонн в год. Увеличение продуктивности коров. Укрепление племенной базы молочного скотоводства. Укрепление материально-технической базы отрасли молочного скотоводства

#### 4.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательной школе

Таблица №28

| № п/п | Наименование                  | Ед. изм. | адрес  | Емкость | Требуется на 85% детей | Сущест. положение | Новое стр-во или реконструкция |
|-------|-------------------------------|----------|--------|---------|------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Общеобразовательная школа     | мест     | Бараны | 100     | 71                     | сохраняется       | Текущий ремонт                 |
| 1а    | Детское дошкольное учреждение | мест     | Бараны | 30      | 32                     | сохраняется       | Текущий ремонт                 |

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

Таблица №29

| Наименование учреждений обслуживания         | Ед. изм.               | Нормативы        |               |                   | Треб. по проек-ту.   | в том числе           |                                               |
|----------------------------------------------|------------------------|------------------|---------------|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|
|                                              |                        | СНиП 2.07.01-89* | Социа-льные   | Принято проек-том |                      | Сущ.                  | Новое стр-во или реконструкция                |
| Учреждения здравоохранения                   |                        |                  |               |                   |                      |                       |                                               |
| Фельдшерско-акушерский пункт                 | Объект на нас. пункт   | 1 объект н.п.    | 1 объект н.п. | 2объект на н.п.   | 2объект на н.п.      | Сохр. На 1-ую очередь | Нов. Стр-во На расчет                         |
| Спортивные сооружения                        |                        |                  |               |                   |                      |                       |                                               |
| Спортивные залы                              | м2 пола на 1000чел     | 1 объект         | 1 объект      | 1 объект          | 1 объект             | 1 объект              | Текущий ремонт                                |
| Спортивная площадка                          | га                     | 1 объект         | 1 объект      | 1 объект          | 1 объект             | 1 объект Прохоро-во   | Реконструкция, благоустройство (1-ая очередь) |
| Учреждения культуры и искусства              |                        |                  |               |                   |                      |                       |                                               |
| Сельский дом культуры                        | мест                   | 100              | 1 объект      | 1 объект          | 1 объект             | Сохраняется           | -                                             |
| Предприятия торговли и общественного питания |                        |                  |               |                   |                      |                       |                                               |
| Торговые учреждения                          | м2торг. Пл. на 1000чел | 144              | 100           | 100               | -                    | 100                   | -                                             |
| Предприятия общественного питания            | место на 1000 чел.     | 40               | 40            | В школе, дду      | 1 ообъект на 20 мест | Спе-циал. Сохр.       | Не преду-Сматривается                         |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14206        |              |              |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         |
| № док.       | Подп.        | Дата         |

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89\*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)».

Для объектов социальной сферы, предлагаемых проектными предложениями необходимо зарезервировать требуемые территории, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Строительство новых объектов культурно-образовательного и досугового направления, реконструкция и ремонт существующих объектов.

Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Прохоровское» на первую очередь и на расчетный срок.

### Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих

Таблица № 30

| № п/п                                               | Наименование                                                        | Ед. изм. | Адрес               | Емкость  | Очередь ст-ва | Сущест. положение          | Новое стр-во или реконструкция                                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------|---------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1                                                   | Фельдшерско-акушерский пункт                                        | объект   | Прохорово           | 1 объект | 1-ая          | -                          | Новое стр-во (Двухквартирный жилой дом – комплекс совместно с СДК) |
| <b>Спортивные сооружения</b>                        |                                                                     |          |                     |          |               |                            |                                                                    |
| 2                                                   | Открытая хоккейная площадка                                         | объект   | Бараны При школе    | 1 объект | 1-ая          | Освещение, Благоустройство | Реконструкция                                                      |
| 3                                                   | Открытая спортивная площадка при школе                              | объект   | стадион             | 1 объект | На расч. срок | Освещение, Благоустройство | Реконструкция                                                      |
| 4.                                                  | Детская площадка                                                    |          | Бараны              |          | 1-ая          | С полным благоустр.        | Новое стр-во                                                       |
| 5.                                                  | Открытая спортивная площадка для волейбола рядом с адм. Зданием СПК | объект   | Прохорово           | 1 объект | 1-ая          | Освещение, Благоустройство | Реконструкция                                                      |
| <b>Учреждения культуры и искусства</b>              |                                                                     |          |                     |          |               |                            |                                                                    |
| 6.                                                  | Сельский дом культуры. (Совместно с фап п.№1)                       | мест     | Прохорово           | мест     | 1ая оч        | Сущ.                       | Новое стр-во (Двухквартирный жилой дом – комплекс совместно с ФАП) |
| <b>Предприятия торговли и общественного питания</b> |                                                                     |          |                     |          |               |                            |                                                                    |
| 7.                                                  | Торговые учреждения                                                 | объект   | Порохово            | объект   | 1ая оч        | -                          | Кап ремонт                                                         |
| <b>Скверы</b>                                       |                                                                     |          |                     |          |               |                            |                                                                    |
| 8.                                                  | Скверы                                                              | Объект   | Бараны, около школы | объект   | 1-ая оч.      | -                          | Освещение малые формы благоустр-во                                 |
| 9                                                   | Скверы                                                              |          | Порохово            |          | 1-ая оч.      |                            | Освещение малые формы благоустр-во                                 |

|              |       |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14206 |
| Подп. и дата |       |
| Взам. инв. № |       |

|      |         |      |        |       |      |                 |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14206 – ГП.ПЗ.2 | Лист |
|      |         |      |        |       |      |                 | 37   |

## Объекты специального назначения

**Кладбище**

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ населенных пунктов: Ефремово, Бурово составляет 50 м и генпланом выдержана. В Бурово кладбище не расширяется. На 2021 год предполагается расширение кладбища в Ефремово на 1 га. На расчетный срок (2031 г.) кладбище в Ефремово расширяется на 0,5 га.

**Пожарные депо**

Обеспечение пожарной безопасности на территории МО «Прохоровское» Красногорского района осуществляется противопожарной службой отдельным ОППЧ - 36 расположенным в МО «Архангельское». В ОППЧ МО «Архангельское» 1 машина ПЧ-36 и 1 машина - администрации.

Населенные пункты МО «Прохоровское» находятся в пределах зоны прикрытия отдельного ОППЧ- 36, т.е. обеспечивается нормативное время прибытия подразделения противопожарной службы к месту вызова в эти населенные пункты.

В соответствии со ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

**Санитарная очистка территории**

Сбор отходов района под мусоросортировочную станцию для Красногорского района МО «Прохоровское» организован по Юкаменскому тракту – ТБО «Эколог», а в дальнейшем будет производится вывоз отходов на кустовой полигон.

Несанкционированные свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

## Несанкционированные свалки

Таблица №31

| № п/п | Тип объекта складирования или переработки отходов                      | Площадь, га | Заполненность, в % | Виды размещаемых отходов        | Санитарное состояние |
|-------|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|
|       | Свалка отходов д. Бараны, 0,5 км по дороге д. Бараны – с. Ахангельское | 1,0         | 50%                | Твердые бытовые отходы от жилищ | Удовлетворительное   |

***4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры***

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для

|                       |              |              |        |       |      |                 |  |  |            |
|-----------------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------|--|--|------------|
| Инв. № подл.<br>14206 | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |                 |  |  | Лист<br>38 |
|                       |              |              |        |       |      |                 |  |  |            |
|                       |              |              |        |       |      |                 |  |  |            |
|                       |              |              |        |       |      |                 |  |  |            |
| Изм.                  | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата | 14206 – ГП.ПЗ.2 |  |  |            |

- Сохранение лесов является важнейшим условием обеспечения экологического благополучия территории. Задействование под строительство территорий лесов Гослесфонда Генпланом не предусматривается.

### ***Особо охраняемые природные территории***

На территории муниципального образования «Прохоровское» не имеется памятников природы.

### **4.7. Развитие транспортной инфраструктуры**

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

#### ***Внешний транспорт***

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Прохоровское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются автодороги, проходящие по поселению (всего - 32,5 км). Реконструируется 15,8 км автодорог.

Перечень реконструируемых автодорог на территории МО «Прохоровское»

Таблица № 32

| № п/п | Наименование населенного пункта | Название                                | Тип покрытия (сущ.) | Тип покрытия (проект.)          | Протяженность, км |
|-------|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|
| 1     | Прохорово                       | Бараны - Прохорово                      | Асфальт             | Капитальный ремонт 1-ая очередь | 5                 |
| 2     | Бараны                          | Архангельское - бараны                  | Гравийное           | 1-ая Ремонт текущий             | 5                 |
| 3     | Захватай                        | Бараны - Захватай                       | Гравийное           | Ремонт на р.срок                | 3                 |
| 5     | нефедово                        | прохорово-Нефедово-                     | Гравийное           | 1-ая оч. Кап. ремонт            | 0,8               |
| 6     | Бурово                          | бараны- Бурово                          | Гравийное           | 1- ая оч. Кап. Ремонт гравийное | 1                 |
| 10    | Бурово                          | Прохорово-бурово школь маршрут в бараны | Гравиное            | 1-ая Кап. Ремонт                | 1                 |
|       | Итого                           |                                         |                     |                                 | 15,8              |

Расходы по ремонту дорожной сети муниципального образования требуют значительных инвестиций, но в конечном итоге это благоприятно скажется на развитии МО «Прохоровское» в целом. С этой целью в муниципальном образовании «Красногорский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14206        |              |              |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         |
|              | № док.       | Подп.        |
|              | Дата         |              |

автомобильных дорог МО «Красногорский район» на 2009-2013 годы».

Протяженность линий пассажирского транспорта на расчетный срок не предполагается менять.

#### Магистральная улично-дорожная сеть населенных пунктов

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

Проектные предложения по смене покрытия улично-дорожной сети с грунтового на гравийное предусматривается на 1-ую очередь. Всего – 10 км 400 м.

#### **Мероприятия по улицам**

Таблица №33

| № п/п | Наименование населенного пункта | Название           | Тип покрытия (сущ.) | Тип покрытия (проект.) 1-ая очередь | Протяженность, м |
|-------|---------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1     | Прохорово                       | Ул. Тополиная      | грунт               | гравийное                           | 2 000            |
| 2     | Бараны                          | Ул. Полевая        | -//-                | -//-                                | 500              |
| 3     | Бараны                          | Ул. Лесная         | -//-                | -//-                                | 800              |
| 4     | Бараны                          | Ул. Набережная     | -//-                | -//-                                | 2 300            |
| 5     | Бараны                          | Ул. Юбилейная      | -//-                | -//-                                | 700              |
| 6     | Бараны                          | Ул. Советская      | -//-                | -//-                                | 1 800            |
| 7     | Нефедово                        | Ул. Речная         | -//-                | -//-                                | 1 000            |
| 8     | Захватай                        | Ул. Родниковая     | -//-                | -//-                                | 500              |
| 9     | Захватай                        | Ул. Прудовая       | -//-                | -//-                                | 500              |
| 10    | Бурово                          | Ул. Им. И. Беляева | -//-                | -//-                                | 300              |
|       | Итого                           |                    |                     |                                     | 10 400           |

Магистральная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Полностью сохранена направленность сельских дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\*.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Новые улицы в поселении не предусматривается, только благоустройство существующих.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*:

- магистральные улицы и дороги – 30-40м
- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

|              |       |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14206 |
| Подп. и дата |       |
| Взам. инв. № |       |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

4.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Прохоровское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются месторождения нефти.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодня мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов. Необходимо проведение мероприятий для приведения скотомогильников в соответствие с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шлагдаумов), взятие проб почвы и др.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным

|              |       |              |              |                 |         |      |        |       |      |      |    |
|--------------|-------|--------------|--------------|-----------------|---------|------|--------|-------|------|------|----|
| Инв. № подл. | 14206 | Подп. и дата | Взам. инв. № |                 |         |      |        |       |      | Лист |    |
|              |       |              |              | 14206 – ГП.ПЗ.2 |         |      |        |       |      |      | 42 |
|              |       |              |              | Изм.            | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |    |

нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

- 1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:
  - рациональное использование водных ресурсов;
  - предотвращение загрязнения водоемов;
  - восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
- 2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

|              |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |    |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | Лист            |    |
|              |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |    |
|              |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |    |
| 14206        |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14206 – ГП.ПЗ.2 | 43 |

## 5. Первоочередные градостроительные мероприятия

### 5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до **12 тыс. 385 .кв.м.**, а средняя жилищная обеспеченность увеличится до **22,5 кв.м/чел.**

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 65 кв.м;

#### Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:

- д. Прохорово – 1 дом, (внутри на застроенной территории, на пустующих участках);
- Д. Бараны – 10 домов, (внутри на застроенной территории, на пустующих участках);
- Д. Вавилово – 1 дом, (внутри на застроенной территории, на пустующих участках);
- Д. Захватай, Бурово, Нефедово – новой застройки нет;

**Итого нового строительства - 12 домов – 780 кв.м. – объем нового жилищного строительства по поселению.**

### 5.2. Развитие социальной инфраструктуры

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов.

#### **Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих**

Таблица № 34

| № п\п                                               | Наименование                                                        | Ед. изм. | Адрес               | Емкость  | Очередь  | Сущест. положение          | Новое стр-во или реконструкция     |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------|----------|----------------------------|------------------------------------|
| 1                                                   | Фельдшерско-акушерский пункт (совместно с СДК п. №6)                | объект   | Прохорово           | 1 объект | 1-ая     | -                          | Новое стр-во                       |
| <b>Спортивные сооружения</b>                        |                                                                     |          |                     |          |          |                            |                                    |
| 2                                                   | Открытая хоккейная площадка                                         | объект   | Бараны При школе    | 1 объект | 1-ая     | Освещение, Благоустройство | Реконструкция                      |
| 3                                                   | Открытая спортивная площадка при школе                              | объект   | Бараны стадион      | 1 объект | 1-ая     | Освещение, Благоустройство | Реконструкция                      |
| 4.                                                  | Детская площадка                                                    |          | Бараны              |          | 1-ая     |                            |                                    |
| 5.                                                  | Открытая спортивная площадка для волейбола рядом с адм. Зданием СПК | объект   | Прохорово           | 1 объект | 1-ая     | Освещение, Благоустройство | Реконструкция                      |
| <b>Учреждения культуры и искусства</b>              |                                                                     |          |                     |          |          |                            |                                    |
| 6.                                                  | Сельский дом культуры. (Совместно с фап п.№1)                       | мест     | Прохорово           | мест     | 1ая оч   | Сущ.                       | Новое стр-во                       |
| <b>Предприятия торговли и общественного питания</b> |                                                                     |          |                     |          |          |                            |                                    |
| 7.                                                  | Торговые учреждения                                                 | объект   | Порохово            | объект   | 1ая оч   | -                          | Кап ремонт                         |
| <b>Скверы</b>                                       |                                                                     |          |                     |          |          |                            |                                    |
| 8.                                                  | Скверы                                                              | Объект   | Бараны, около школы | объект   | 1-ая оч. | -                          | Освещение малые формы благоустр-во |
| 9                                                   | Скверы                                                              |          | Порохово            |          | 1-ая оч. |                            | Освещение малые формы благоустр-во |

|              |       |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14206 |
| Подп. и дата |       |
| Взам. инв. № |       |

|      |         |      |        |       |      |                 |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14206 – ГП.ПЗ.2 | Лист |
|      |         |      |        |       |      |                 | 44   |

### 5.3. Охрана окружающей среды

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
- Улучшения качества дорожного покрытия;
- Благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

#### Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Прохоровское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.

#### Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.

#### Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Прохоровское».

Основными проектными мероприятиями станут:

- формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории.
- создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества

|              |       |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |  |      |
|--------------|-------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|--|------|
| Инв. № подл. | 14206 | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | 14206 – ГП.ПЗ.2 |  | Лист |
|              |       |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |  | 45   |
|              |       |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                 |  |      |

отходов, требующих захоронения, и исключаящей попадание токсичные компонентов в захораниваемые отходы.

- создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

#### Мероприятия по утилизации и переработке биологических отходов:

- выполнение мероприятий по приведению скотомогильников в соответствие ветеринарными правилами (оканавливание, огораживание, установка шлагбаумов);

#### Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

- Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- Мониторинг пожарной опасности в лесах;
- Разработка планов тушения лесных пожаров;
- Тушение лесных пожаров;
- Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Состав данных мероприятий подробно представлен в т. «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

#### Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:

- Устройство скверов в н.п. Бараны, Прохорово.
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89\* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений.

#### **5.4. Транспортная инфраструктура**

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Прохоровское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

По поселению реконструируется – 12 км 800 м автодорог между населенными пунктами. Внутри населенных пунктов:

Проектные предложения по смене покрытия улично-дорожной сети с грунтового на гравийное предусматривается на 1-ую очередь. Всего – 10 км 400 м.

|                                                                                                                                                |         |              |              |                                                                                                                                                                                                                         |      |                  |  |  |  |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|--|--|--|------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                   | 14206   | Подп. и дата | Взам. инв. № | Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Прохоровское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению. |      |                  |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                |         |              |              | По поселению реконструируется – 12 км 800 м автодорог между населенными пунктами.                                                                                                                                       |      |                  |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                |         |              |              | Внутри населенных пунктов:                                                                                                                                                                                              |      |                  |  |  |  |      |
| Проектные предложения по смене покрытия улично-дорожной сети с грунтового на гравийное предусматривается на 1-ую очередь. Всего – 10 км 400 м. |         |              |              |                                                                                                                                                                                                                         |      |                  |  |  |  |      |
| Изм.                                                                                                                                           | Кол.уч. | Лист         | № док.       | Подп.                                                                                                                                                                                                                   | Дата | 14 206 – ГП.ПЗ.2 |  |  |  | Лист |
|                                                                                                                                                |         |              |              |                                                                                                                                                                                                                         |      |                  |  |  |  | 46   |

**6. Заключительные положения**

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенных пунктов для более комфортного проживания населения.

Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

|              |         |      |              |       |             |                 |  |  |  |  |  |      |
|--------------|---------|------|--------------|-------|-------------|-----------------|--|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | 14206   |      | Подп. и дата |       | Взам. инв.№ |                 |  |  |  |  |  |      |
|              |         |      |              |       |             |                 |  |  |  |  |  |      |
|              |         |      |              |       |             |                 |  |  |  |  |  |      |
|              |         |      |              |       |             |                 |  |  |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист | № док.       | Подп. | Дата        | 14206 – ГП.ПЗ.2 |  |  |  |  |  | Лист |
|              |         |      |              |       |             |                 |  |  |  |  |  | 47   |

## 7. Основные технико-экономические показатели

Таблица №35

| Показатели                                                            | Ед. изм.             | Исх. год 2011г. | I очередь 2022г. | Расчетный срок 2031г. |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|------------------|-----------------------|
| МО «Прохоровское»                                                     |                      |                 |                  |                       |
| <b>1. Территория, всего</b>                                           | га                   | 25 315          | 25 315           | 25 315                |
| в том числе:                                                          |                      |                 |                  |                       |
| Земли в черте населенных пунктов МО                                   | -                    | 451             | 451              | 451                   |
| Земли за чертой населенных пунктов МО                                 | -                    | 24 864          | 24 864           | 24 864                |
| <b>2. Население</b>                                                   |                      |                 |                  |                       |
| Численность                                                           | Чел.                 | 578             | 550              | 550                   |
| Возрастная структура населения:                                       | Чел. %               |                 |                  |                       |
| - дети 0-15 лет                                                       | -                    | 98              | 93               | 93                    |
| - подростки 15-18 лет                                                 | -                    | 24              | 23               | 23                    |
| - население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.) | -                    | 348             | 331              | 331                   |
| - население старше трудоспособного возраста                           | -                    | 108             | 103              | 103                   |
| Численность занятого населения – всего                                | чел %                | 348/100         | 331/100          | 331/100               |
| в том числе                                                           |                      |                 |                  |                       |
| Торговля и общественное питание                                       | -                    | 3 / 1           | 3/1              | 3/1                   |
| Образование                                                           | -                    | 30 / 9          | 30/9             | 30/9                  |
| Здравоохранение и спорт                                               | -                    | 3 / 1           | 3/1              | 3/1                   |
| Культура                                                              | -                    | 4 / 1           | 4/1              | 4/1                   |
| Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение           | -                    | -               | 1/0,5            | 1/0,5                 |
| Органы управления                                                     | -                    | 2 / 1           | 2/1              | 2/1                   |
| Коммунальное хозяйство                                                | -                    | -               | 1                | 2                     |
| Сельское хозяйство                                                    | -                    | 60 / 17         | 66/20            | 70/21                 |
| Прочие виды деятельности                                              | -                    | 246 / 70        | 221              | 221                   |
|                                                                       |                      |                 |                  |                       |
| Родилось – всего                                                      | Чел.                 | 12              | 12               | 12                    |
| Родилось на 1000чел.                                                  | -                    | 0,012           | 0,012            | 0,012                 |
| Умерло – всего,                                                       | -                    | 6               | 6                | 6                     |
| Умерло на 1000чел.                                                    | -                    | 0,006           | 0,006            | 0,006                 |
| Естественный прирост (убыль) – всего                                  | -                    | 6               | 6                | 6                     |
| Естественный прирост на 1000 чел.                                     | -                    | 0,006           | 0,006            | 0,006                 |
| Прибыло – всего                                                       | -                    | 13              | 15               | 15                    |
| Выбыло – всего                                                        | -                    | 27              | 20               | 15                    |
| Миграционный прирост (убыль) – всего                                  | -                    | -14             | -5               | 0                     |
|                                                                       |                      |                 |                  |                       |
| <b>3 Жилищный фонд</b>                                                |                      |                 |                  |                       |
| Жилищный фонд - всего                                                 | Тыс.м <sup>2</sup>   | 11, 605         | 12, 385          | 13, 585               |
| Средняя обеспеченность населения общей                                | м <sup>2</sup> /чел. | 20              | 22,5             | 24,7                  |

|              |              |              |        |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |        |       |      |      |
| 14206        |              |              |        |       |      |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|              |              |              |        |       |      | 48   |

| Показатели                                                                | Ед. изм.           | Исх. год 2011г.                                            | I очередь 2022г.            | Расчетный срок 2031г. |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>МО «Прохоровское»</b>                                                  |                    |                                                            |                             |                       |
| площадью квартир                                                          |                    |                                                            |                             |                       |
| Новое жилищное строительство                                              | Тыс.м <sup>2</sup> | -                                                          | 0,78                        | 1,2                   |
| - индивидуальные дома                                                     | Кол-во домов       | -                                                          | 12                          | 12                    |
| <b>4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b> |                    |                                                            |                             |                       |
| 4.1 Общеобразовательные школы                                             | уч-ся              | 100 (Бараны)                                               | 100 (Бараны)                | 100 (Бараны)          |
| 4.2 Дошкольные учреждения                                                 | мест               | 30 (Бараны)                                                | 30 (Бараны)                 | 30 (Бараны)           |
| 4.3 Фельдшерско-акушерский пункт                                          | Объект             |                                                            |                             |                       |
| Бараны                                                                    | -                  | ФАП                                                        | Сохр.                       | Сохр.                 |
| Прохорово                                                                 |                    | -                                                          | Нов. стр-во                 | -                     |
| 4.4 Предприятия розничной торговли – всего/на 1000 чел                    | кв. м торг. пл.    | 144                                                        | 144                         | 144                   |
| Прохорово                                                                 |                    | -                                                          | Ремонт 1 объект             | -                     |
| 4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел                 | место              | Специал.                                                   | Специал.                    | Специал.              |
| 4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего/на 1000 чел.                   | мест               | 30                                                         | 50                          | 50                    |
| Бараны : СДК «Барановский Сельский Дом культуры»                          | -//-               | 1 объект(30 мест)                                          | Сохр.                       | Сохр.                 |
| Прохорово: Комплексный центр вместе с ФАП                                 | -//-               | -                                                          | Нов. стр-во                 | -                     |
| 4.7. Физкультурно-спортивные сооружения                                   | Кв.м               | 265 (спортзал школы в Баранах)                             | Сохр.                       | Сохр.                 |
| Бараны                                                                    | Шт.                | Стадион школьный<br>Хоккейная площадка<br>Детская площадка | Реконструкция<br><br>Стр-во | -                     |
| Прохорово                                                                 | Шт.                | Спорт площадка                                             | Реконструкция               | -                     |
| <b>5. Транспортная инфраструктура</b>                                     |                    |                                                            |                             |                       |
| 5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта           | км                 | 25                                                         | 25                          | 25                    |
| 5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)                      | км                 | 15, 8                                                      | 15, 8                       | 15, 8                 |
| в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия                          | км                 | -                                                          | 12, 8                       | 3                     |
| 5.3. Протяженность улично-дорожной сети, всего                            | км                 | 10, 4                                                      | 10, 4                       | 10,4                  |
| в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия                          | км                 | -                                                          | 10, 4                       | -                     |

|              |             |
|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв.№ |
| 14206        |             |
| Подп. и дата |             |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

14206 – ГП.ПЗ.2

Лист

49

| Показатели                                                                     | Ед. изм.                | Исх. год 2011г. | I очередь 2022г.                     | Расчетный срок 2031г.                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>МО «Прохоровское»</b>                                                       |                         |                 |                                      |                                        |
| Новые улицы                                                                    | Км                      | -               | -                                    | -                                      |
| 6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории                       |                         |                 |                                      |                                        |
| <b>А.Водоснабжение:</b>                                                        |                         |                 |                                      |                                        |
| 1. Водопотребление - всего                                                     | тыс.м <sup>3</sup> /сут | 0,043           | 0,079                                | 0,148                                  |
| в том числе:                                                                   |                         |                 |                                      |                                        |
| - полив;                                                                       |                         | -               | 0,025                                | 0,027                                  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды                                               |                         | 0,043           | 0,054                                | 0,121                                  |
| 2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут                   | 60              | 130                                  | 190                                    |
| 3.Протяженность сетей                                                          | км                      | 7,922           | 0,265                                | 1,46                                   |
| <b>Б.Канализация:</b>                                                          |                         |                 |                                      |                                        |
| 1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод                        | тыс.м <sup>3</sup> /сут | 0,015           | 0,033                                | 0,121                                  |
| <b>В.Электроснабжение:</b>                                                     |                         |                 |                                      |                                        |
| 1.Потребность электроэнергии - всего                                           | кВт                     | 312             | 377                                  | 377                                    |
| 2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего                         | кВт.час                 | 1171            | 1487                                 | 1487                                   |
| 3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ                                                 | км                      | 17,8            | 17,9                                 | 17,9                                   |
| <b>Г.Теплоснабжение</b>                                                        |                         |                 |                                      |                                        |
| 1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные   | МВт                     | 0,500           | 0,620                                | 0,620                                  |
| 2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды                               | МВт                     | 0,140           | 0,240                                | 0,240                                  |
| 3.Протяженность сетей                                                          | км                      | 0,24            | 0,34                                 | 0,34                                   |
| <b>Д.Газоснабжение:</b>                                                        |                         |                 |                                      |                                        |
| 1.Потребление газа – всего котельные                                           | млн.м <sup>3</sup> /год | 0,139           | 0,0344                               | -                                      |
| Жилые дома                                                                     |                         | 1,094           | 0,075                                | 0,075                                  |
| 2.Источники подачи газа (АГРС с. Балезино)                                     | тыс.м <sup>3</sup> /час | 38,0            | 38,0                                 | 38,0                                   |
| Проектная производительность                                                   |                         |                 |                                      |                                        |
| 3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)              | км                      | 5,5             | 5,0                                  | 5,0                                    |
| <b>Ж.Санитарная очистка территории</b>                                         |                         |                 |                                      |                                        |
| 1.Объем бытовых отходов                                                        | т/год                   | 173,4           | 165                                  | 165                                    |
| Территория кладбища в границах поселения                                       | Га                      | Ефремово Бурово | Ефремово (на 1 га) Бурово (не расш.) | Ефремово (на 0,5 га) Бурово (не расш.) |

|              |             |
|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв.№ |
| 14206        |             |
| Подп. и дата |             |

|      |         |      |        |       |      |                 |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14206 – ГП.ПЗ.2 | Лист |
|      |         |      |        |       |      |                 | 50   |